

## Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

**Bereich:** Vermietung, WEG, Personal, Genossenschaftsmitgliedschaft

**Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018) – Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte – mitzuteilende Informationen gemäß Art. 13 Abs. 1 DSGVO**

### 1. Name oder Firma

Baugenossenschaft Mellrichstadt eG

### 2. Verantwortliche

Vorstand:

Joachim Schärtl (Vorstandssprecher)

Leander Reußenzehn

### 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Baugenossenschaft Mellrichstadt eG

Hauptstraße 50

97638 Mellrichstadt

Tel.: 09776 / 227

Fax: 09776 / 70 90 192

[info@bauge-mellrichstadt.de](mailto:info@bauge-mellrichstadt.de)

Eingetragen beim Amtsgericht Schweinfurt unter GnR 174

### 4. Datenschutzbeauftragter

Joachim Schärtl

### 5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, deren Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse

**Vermietung von Wohnraum:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung

#### Vorstand

Joachim Schärtl  
(Vorstandssprecher)  
Leander Reußenzehn

#### Aufsichtsrat

Michael Kraus  
(1. Bürgermeister  
Vorsitzender)

#### Sitz der Genossenschaft

Mellrichstadt  
Registergericht:  
AG Schweinfurt GnR 174  
USt-IdNr. DE 233604725

#### Bankverbindung

Sparkasse Bad Neustadt  
IBAN: DE28 7935 3090 0000 1704 23  
BIC: BYLADEM1NES

- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten usw.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz, Genossenschaftsgesetz

**Beschäftigungsverhältnis (Mitarbeiter):**

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

**Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

**Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten usw.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

**Wohnungseigentums- und/oder Fremdverwaltung:**

- Eigentümerliste
- Beschlusssammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

**Rechtsgrundlage:** Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

**Genossenschaftsmitgliedschaft:**

- Abschluss, Durchführung und Beendigung der Mitgliedschaft
- Mitgliederliste
- Mitgliederversammlung

**Rechtsgrundlage:** Genossenschaftsgesetz

**Vorstand**

Joachim Schärtl  
(Vorstandssprecher)  
Leander Reußenzehn

**Aufsichtsrat**

Michael Kraus  
(1. Bürgermeister  
Vorsitzender)

**Sitz der Genossenschaft**

Mellrichstadt  
Registergericht:  
AG Schweinfurt GnR 174  
USt-IdNr. DE 233604725

**Bankverbindung**

Sparkasse Bad Neustadt  
IBAN: DE28 7935 3090 0000 1704 23  
BIC: BYLADEM1NES

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**

- Vorstand und Mitarbeiter der Baugenossenschaft Mellrichstadt eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Mellrichstadt eG
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)]
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (insb. Mietstreitigkeiten und Inkasso)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturen)
- Inkassounternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Kabelnetzbetreiber
- Dienstleister für Gehaltsabrechnung

- **Ämter und Behörden:**

- Landesämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

---

### Vorstand

Joachim Schärtl  
(Vorstandssprecher)  
Leander Reußenzehn

### Aufsichtsrat

Michael Kraus  
(1. Bürgermeister  
Vorsitzender)

### Sitz der Genossenschaft

Mellrichstadt  
Registergericht:  
AG Schweinfurt GnR 174  
USt-IdNr. DE 233604725

### Bankverbindung

Sparkasse Bad Neustadt  
IBAN: DE28 7935 3090 0000 1704 23  
BIC: BYLADEM1NES

## Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. Der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
info@bauge-mellrichstadt.de

### 2. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### 3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### 4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an: Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 27, 91522 Ansbach

### 5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage. Sie ist notwendig zur Durchführung eines Mietverhältnisses, der Wohnungseigentumsverwaltung, eines Beschäftigungsverhältnisses oder der Mitgliederverwaltung.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes

---

#### Vorstand

Joachim Schärtl  
(Vorstandssprecher)  
Leander Reußenzehn

#### Aufsichtsrat

Michael Kraus  
(1. Bürgermeister  
Vorsitzender)

#### Sitz der Genossenschaft

Mellrichstadt  
Registergericht:  
AG Schweinfurt GnR 174  
USt-IdNr. DE 233604725

#### Bankverbindung

Sparkasse Bad Neustadt  
IBAN: DE28 7935 3090 0000 1704 23  
BIC: BYLADEM1NES

Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

Eine Nichtbereitstellung würde u.U. einen Gesetzesverstoß darstellen, der nach den entsprechenden Gesetzen sanktioniert wäre.

Die Bereitstellung Ihrer Daten an Rechtsanwälte wegen gerichtlicher Klageverfahren erfolgt auf rechtlicher Grundlage bzw. im berechtigten Interesse des Unternehmens. Ihre Nichtbereitstellung an Rechtsberater würde zu erheblichen rechtlichen Nachteilen für unser Unternehmen führen.

## **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 24.10.2024

---

### **Vorstand**

Joachim Schärtl  
(Vorstandssprecher)  
Leander Reußenzehn

### **Aufsichtsrat**

Michael Kraus  
(1. Bürgermeister  
Vorsitzender)

### **Sitz der Genossenschaft**

Mellrichstadt  
Registergericht:  
AG Schweinfurt GnR 174  
USt-IdNr. DE 233604725

### **Bankverbindung**

Sparkasse Bad Neustadt  
IBAN: DE28 7935 3090 0000 1704 23  
BIC: BYLADEM1NES